



## Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 11 lipca 2016 roku

RKA.711.1.2.2016

**Pan  
Jerzy Serzysko  
Przewodniczący Zarządu Osiedla Buraków  
ul. 11 Listopada 39  
05-092 Łomianki**

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 czerwca 2016 r. dot. podjęcia działań mających na celu wykonanie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz niezwłoczne przekazanie lokalu i kluczy do dolnej części obiektu przy ul. Kościuszki 10 w Burakowie do dyspozycji mieszkańców i Zarządu Osiedla Buraków informuję, że wyrok WSA w Warszawie z dnia 23 lutego 2016 r. oraz rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2015 r. nie nakazały przekazania lokalu i kluczy do dolnej części obiektu przy ul. Kościuszki 10 w Burakowie do dyspozycji mieszkańców i Zarządu Osiedla Buraków.

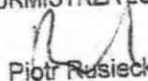
Zdaniem zarówno Wojewody Mazowieckiego jak i WSA w Warszawie, Rada Miejska w Łomiankach decydując o sposobie zagospodarowania obiektu przy ul. Kościuszki 10 w Burakowie Uchwałą Nr VIII/87/2015 wkroczyła w kompetencje Burmistrza, określone w art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do Burmistrza. Tym samym tak WSA, jak i Wojewoda Mazowiecki wskazali, że Burmistrz sam miał prawo określić sposób zagospodarowania dolnej części obiektu przy ul. Kościuszki 10 w Burakowie, ponieważ czynność taka należy jedynie do jego kompetencji.

Na marginesie podnieść należy, że uchwała nr XVI/85/1991 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 grudnia 1991 r. została podjęta z rażącym naruszeniem art. 35 ust. 1 i art. 48 ust. 1 u.s.g., bowiem to właśnie ta uchwała przekazywała do dyspozycji Radzie Osiedla Buraków mienie komunalne, a prawo jednostki pomocniczej do korzystania z mienia komunalnego powinno być określone w statucie tej jednostki pomocniczej Gminy Łomianki – co zresztą sam stwierdził Wojewoda Mazowiecki w zaskarżonym rozstrzygnięciu. Dodatkowo powinno się wskazać, że prawo jednostki pomocniczej do korzystania z mienia komunalnego przysługiwać powinno tej jednostce, a nie jej organom, jak wynika to z treści uchwały nr XVI/85/1991 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 grudnia 1991 r. Statut jednostki pomocniczej uchwalony przez radę gminy jest aktem prawa miejscowego, a zatem uchwała nr XVI/85/1991 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 grudnia 1991 r. nie będąca aktem prawa miejscowego regulowała kwestie, które winny

być uregulowane zupełnie w innym trybie i na innych zasadach, tak więc w tym zakresie uchwała nr XVI/85/1991 Rady Miejskiej w Łomiankach została wydana z rażącym naruszeniem prawa. Jest to jednak o tyle nie istotne, że uchwała nr XVI/85/1991 Rady Miejskiej w Łomiankach nie pozbawia Burmistrza Łomianek prawa do gospodarowania mieniem komunalnym przysługującym mu na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 u.s.g.

Reasumując należy wskazać, że Pana wniosek o podjęcie działań mających na celu wykonanie wyroku WSA oraz niezwłoczne przekazanie lokalu i kluczy do dolnej części obiektu przy ul. Kościuszki w Burakowie do dyspozycji mieszkańców i Zarządu Osiedla Buraków jest bezprzedmiotowy.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Piotr Rusiecki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA